

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
v správe Strednej priemyselnej školy stavebnej, Veľká okružná 25, 010 01 Žilina,
č. 01/2020

Stredná priemyselná škola stavebná, Veľká okružná 25, 010 01 Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Predmetom priameho nájmu je:

- **časť pozemku** o výmere **120 m²**, nachádzajúci sa v areáli Strednej priemyselnej školy stavebnej, Veľká okružná 25, 010 01 Žilina na parcele KN – C č. 429/1, zapísanej na LV č. 4147 v kat. území Žilina (predmet nájmu je situovaný na prízemí pred vstupom do átria stavby-školy súpisné číslo 1311 (nákres je súčasťou prílohy).

Podmienky priameho nájmu:

- 1. Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu – vo výške **30,- €/m²/rok**.
- 2. Doba nájmu:** určitá - 5 rokov
- 3. Účel nájmu:** využívanie priestorov na podnikateľské účely
- 4. Lehota na doručenie cenových ponúk** pre záujemcov je **do 23. 06. 2020 do 12.00 hod.** Ponuku žiadame predložiť poštou na adresu vyhlasovateľa: Stredná priemyselná škola stavebná, Veľká okružná 25, 010 01 Žilina tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 23. 06. 2020 do 12.00 hod.**
- 5. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,
- ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
- 6. Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
- 7. Ponuka musí byť** v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 01/2020, NEOTVÁRAŤ**“.
- 8. Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **18. 06. 2020 v čase od 9:00 hod. do 11:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky, na tel. č. 0904 916 840, p. Gašperáková.
- 9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
- 10. Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Jozef Ďuriník, riaditeľ, Stredná priemyselná škola stavebná, Veľká okružná 25, 010 01 Žilina, e-mail: spssza@spssza.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

12. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná dňa **23. 06. 2020 o 14.00 hod.** v Strednej priemyselnej škole stavebnej, Veľká okružná 25, 010 01 Žilina v klubovni školy (miestnosť č. 01), ktorá sa nachádza na prízemí hlavnej budovy v bloku A prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ školy (najmenej 3 členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami školy. Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.

13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V súlade s Čl. 22 ods. 2 a 23 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja predsedníčka ŽSK súhlasí so zámerom a podmienkami priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 01/2020.

V Žiline, dňa 27.05.2020

.....
Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka

V Žiline, dňa 27.05.2020

.....
Ing. Jozef Ďuriník, v. r.
riaditeľ

Príloha:

situačné vyznačenie predmetu nájmu

Y=443500m
X=1172200m

